

Välkommen till

Brf Cecilia

Några regler vi vill att ni tar till er för att vi alla ska få ett trivsamt boende i vår förening.

Ordningsregler

- Vi uppmuntrar er till dialog med er granne om ni är/blir störda av någon. Fortsätter det rekommenderar vi att ni skriver ner datum, klockslag och typ av störning. Maila till info@teoge.se och brfcecilia@live.se Var saklig och konstruktiv i beskrivningen av störningen.
- Balkongen får ej användas som avställningsplats/förvaringsutrymme. Förvara inga saker under balkongen om du bor på nedre botten t.ex. utemöbler och grillar pga inbrottsrisk samt brandrisk.
- Rökning är förbjuden i fastighetens alla allmänna utrymmen. Släng inga fimpar framför porten, från balkongen eller fönstret.
- Montering av markiser måste godkännas av styrelsen och får inte fästas i fasaden. Färgen på markisen ska innan montering godkännas av styrelsen.
- Paraboler/antennor får inte monteras i fasaden, på balkongräcket eller i fönstren mm. De ska ej hängas utanför balkongräcket. Hör av er till styrelsen vid frågor/förslag om lösningar.
- Cyklar, barnvagnar, dörmattor, skor och andra lösa föremål hör under inga omständigheter hemma i trapphus/källargångar. Detta på grund av städning, utrymning och brandrisken.
- Cyklar får endast parkeras i cykelstället utanför eller i cykelrummen. Nycklar till cykelrummet finns att kvittera ut hos Teoge.
- Knyt påsen med hushållssoporna ordentligt innan du slänger in den i soprummet. Återvinningsstation för glas, kartonger, tidningar, plast och metall finns på Sundbyvägen och Spångavägen. Gäller även pizzakartonger.
- Följ föreningens förordningar gällande renovering och ombyggnation.
- Mata ej fåglar, rävar och andra djur i anslutning till fastigheten med anledning av skadedjursrisk.
- Om du grillar på baksidan, tänk då på att ha minst 8 meters avstånd till fastigheten. Detta för att förhindra att röken från grillen orsakar sanitär olägenhet/besvär för dina grannar. Föreningen har två grillplatser vi rekommenderar er att använda.
- För att undvika att gnistor från grillen antänder saker på balkonger runtomkring gäller det att ha ett tillräckligt avstånd från fastigheten så att eventuella gnistor hinner slockna.

Regler för tvättstugan

Låt oss tillsammans hålla en sådan ordning att vi alla trivs i våra tvättstugor!

- Tvättstugorna erbjuder fem tvättider per dygn. Varje tvättid är tre timmar. Första tiden är från kl. 7:00 och sista avslutas kl. 22:00.
- Tvättider beställs genom att låsa fast tvättcylindern på bokningstavlan vid önskad tvättid. Nyhet! En ny rad för parkering av kolv har monterats. Den används om du inte behöver tvätta över en tid.
- Har du inte börjat tvätta inom 30 minuter kan någon annan ta din tid.
- Mindre mattor, filtar, överkast och liknande grovtvätt får ej tvättas i de tre mindre maskinerna, använd istället den stora grovtvättmaskinen i tvättstugan i port 24.
- Det är förbjudet att använda starka medel, bruka klor samt kemikalier och färga kläder i maskinerna.
- Följ instruktionerna för rengöring/städning som finns i tvättstugan.
- Tvättstugorna är endast avsedda för beonde i föreningen.
- Var vänlig felanmäl om någon maskin inte fungerar, sätt sedan upp en lapp med det datum på som du anmälde.

Andrahandsuthyrning

- Föreningen följer de regler och riktlinjer för tidsperioder och skäl som finns för andrahandsuthyrning.
- Kontakta vår förvaltare Teoge och be om dokument för andrahandsuthyrning. Teoge skickar ifyllt dokument till styrelsen för godkännande.
- Ansökan för andrahandsuthyrning tas upp på kommande styrelsemöte.
- Om du vill ansöka om förlängning av andrahandsuthyrning ska detta ske minst en månad före utgång av pågående period. Kontakta Teoge.
- Du som medlem eller hyresgäst är ansvarig för att avgiften/hyran för din lägenhet betalas i tid.
- Du är ansvarig för den andrahandshyresgäst du väljer att hyra ut din lägenhet till dvs att denne sköter sig och följer föreningens ordningsregler.

Renovering och ombyggnation

- Kontakta vår förvaltare Teoge för att ansöka om renovering/ombyggnation.
- Ansökan går igenom på kommande styrelsemöte, så var ute i god tid.
- Vänta på svar från styrelsen och godkännande innan du påbörjar arbetet/ombyggnationen. Exempel på ombyggnation är; riva vägg, flytta kök eller bygga dusch i mindre toalett.
- Tänk på vilka tider arbetet pågår (kl. 8:00-20:00).
- Visa hänsyn mot dina grannar, sätt upp en lapp i porten och berätta hur länge renoveringen/ombyggnationen kommer att pågå.
- Beställ så kallad "Big Bag" till avfallet från ombyggnationen. Denna skall tas bort inom en vecka.
- Du är ansvarig för att trapphuset hålls rent och fritt från föremål under tiden arbetet utförs.

Regler för uteplats

Här är några få och enkla regler för allas trevnad och trivsel.

- Du, som är lägenhetsinnehavare med uteplats, ansvarar för att det ser snyggt och prydligt ut på din uteplats. Detta innebär att du själv ska se till att ogräs rensas bort, plattorna hålls rena och rabatten är välskött.
- Det är inte tillåtet att använda uteplatsen som extra avställningsplats/förvaringsplats för saker och skräp.
- Grillning skall ske på så sätt att dina grannar inte besväras av grilloset och röken. Tänk på att använda grillplatserna som föreningen tillåter på grund av brandrisken och oset.
- Vistelse på uteplatsen efter kl 22.00 ska ske på ett sådant sätt att dina grannar inte störs.

Följs inte reglerna kommer föreningen att vidta åtgärder. Eventuella kostnader som kan uppstå kommer att debiteras lägenhetsinnehavaren.

Har ni några frågor är ni mer än välkomna att kontakta förvaltaren.

Vänligen,
Styrelsen Brf Cecilia

Övrigt

Personuppgifter hanteras av Bostadsrättsförningen samt Teoge enligt föreskrifter i GDPR.