

Föreningens ekonomi  
Föreningsform  
Bostadsrättsförening  
Beskattas som  
Privatbostadsföretag (äkta)  
Äger föreningen marken  
Nej

Föreningens ekonomi  
Föreningen har inte fattat några beslut kring avgiftsförändringar, kontrollerat 2019-03-29.  
Föreningen har sedan ombildningen 2011 amorterat ca 13 miljoner kr på lånen. Styrelsen förhandlar räntor och lån med SEB samt amorterar successivt på lånen med kapital från bland annat sålda hyresrätter som upplåtes som bostadsrätt. Under sommaren 2018 sålde föreningen en av sina hyresrätter vilket påverkar föreningens ekonomi mycket positivt.  
Försäljning av ytterligare en eller två hyresrätter sker under våren 2019.

Kommande/Gjorda renoveringar

Föreningen kommer genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) under 2019. Det är även beslutat att genomföra ett byte av elstigar från källare upptill lägenheter under 2019, en expert inom området kommer för att undersöka och påbörja arbetet under april. Föreningen räknar med att kunna finansiera bytet av elstigare med pengar som finns i kassan. Framöver planeras även ommålning av trapphus, tidsplan ej fastställd. Kontroll av renoveringar gjord 2019-03-29.

Gjorda renoveringar:

2017 - Byte av portar och installation av kodlås  
2016 - Renovering av hyreslägenheter inför försäljning  
2016 - Utbyte av cirkelpump för varmvatten  
2016 - Uppförande av nytt cykelställ  
2015 - Renovering av lokaler för uthyrning  
2014 - Förändringar av sophantering för att bli mer kostnadseffektiv  
2014 - Renovering av avloppsstam (I källaren på Flystagränd 5)  
2014 - Byte till 3-glasfönster i samtliga lgh, lokaler och allmänna utrymmen  
2012 - Radonmätning utförd utan anmärkning  
2011 - Energideklaration utförd  
2005 - Balkong- och fasadrenovering  
2005 - Stambyte  
1997 – Takrenovering

Bredband

TV: Leverantör ComHem. Medlem tecknar eget abonnemang.

Bredband: Fiber finns indraget i fastigheten. Varje medlem får teckna eget abonnemang med valfri leverantör.

Bilplats

Föreningen har inga egna parkeringsplatser med det finns en parkering bredvid fastigheten där det går att hyra parkeringsplats genom separat parkeringsgrupp (ej sammankopplad med föreningen).

Gemensamma utrymmen

Det finns källarförråd, cykelförråd, cykelställ och 2 st tvättstugor. Båda tvättstugorna är utrustade med 2 st tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Det finns även ett torkrum.

Överlåtelseavgift

1 163 kr betalas av köpare.

Pantsättningsavgift

465 kr

Antal lägenheter i förening: 82

Antal hyresrätter i förening: 17

Antal lokaler i förening: 6

Ägande i föreningen

Föreningen accepterar delat ägande. Juridisk person accepteras ej.

Energideklaration

Energideklarationsdatum:

Energiprestanda: 153 kWh/m<sup>2</sup> år

Övrigt

Läs mer på föreningens hemsida: [brfcecilia.se](http://brfcecilia.se)

Allmänt om föreningen

Brf Cecilia bildades i maj 2011 och förvärvade fastigheten i september 2012. Fastigheten är belägen på adresserna Flystagränd 1-9 samt Johannelundsvägen 20-30, 61. Byggnaderna är uppförda i tre våningar samt ett källarplan och består av totalt 82 st lägenheter. Av dessa 82 lägenheter är 65 st bostadsrätter och 17 st hyreslägenheter.

Marken upplåtes med tomträtt som löper ut 2024-06-30.

Allmänt om föreningen

Brf Cecilia bildades i maj 2011 och förvärvade fastigheten i september 2012. Fastigheten är belägen på adresserna Flystagränd 1-9 samt Johannelundsvägen 20-30, 61. Byggnaderna är uppförda i tre våningar samt ett källarplan och består av totalt 82 st lägenheter. Av dessa 82 lägenheter är 65 st bostadsrätter och 17 st hyreslägenheter. Marken upplåtes med tomträtt som löper ut 2024-06-30.